

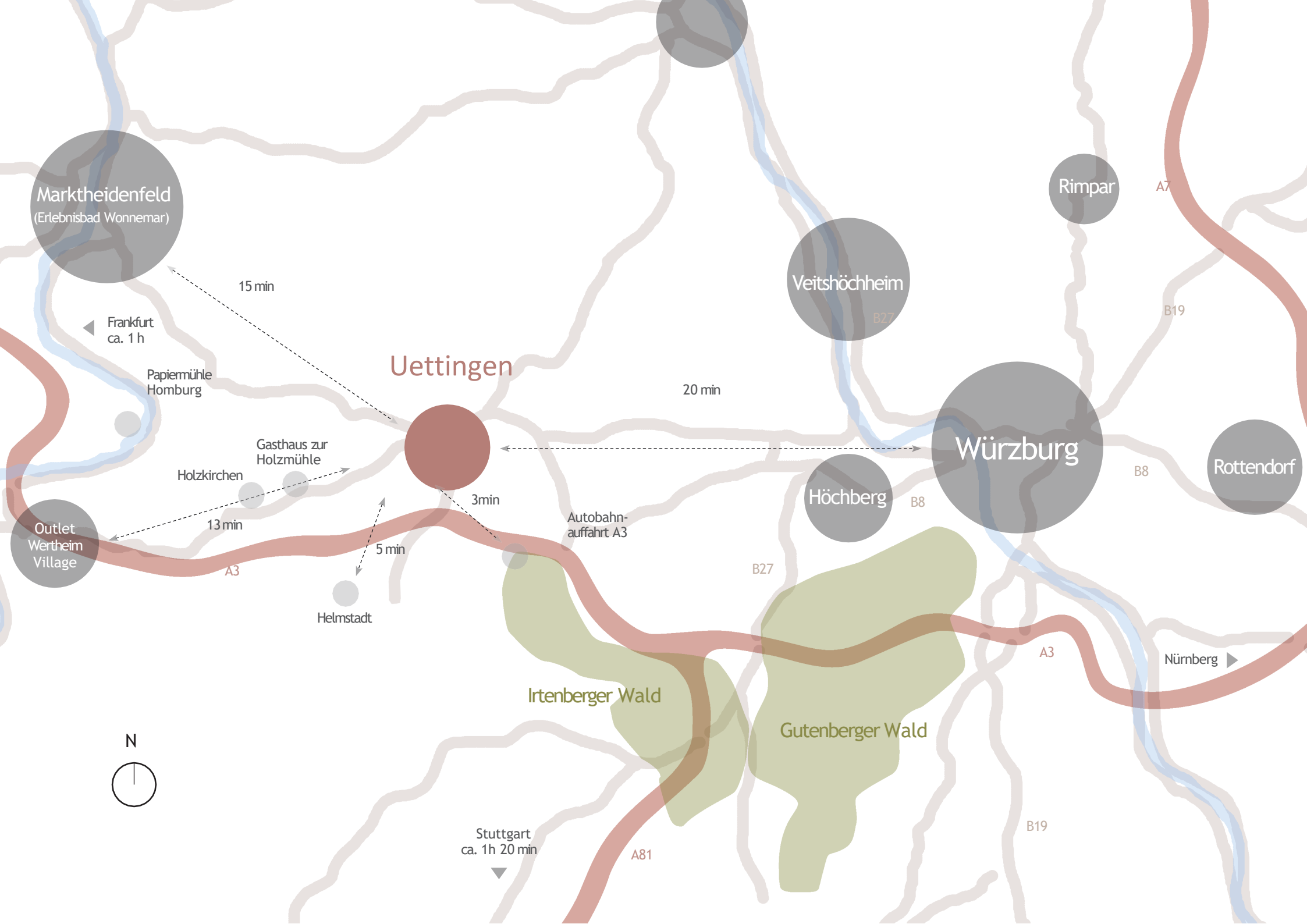
LEBEN IN U ETTINGEN

Wohnen an den Höfen &
Wohnen am Schloss

Ein Revitalisierungsprojekt







Marktheidenfeld
(Erlebnisbad Wonnemar)

15 min

Frankfurt
ca. 1 h

Papiermühle
Homburg

Uettingen

20 min

Veitshöchheim

B27

Rimpar

A7

B19

Würzburg

B8

Rottendorf

Gasthaus zur
Holzmühle

Holzkirchen

Outlet
Wertheim
Village

13 min

A3

5 min

Helmstadt

3 min

Autobahn-
auffahrt A3

Höchberg

B8

B27

Irtenberger Wald

Gutenberger Wald

A3

Nürnberg

N



Stuttgart
ca. 1 h 20 min

A81

B19



Rathaus



Nahversorger



Bäcker



Metzger



Bank

Gastronomie



Zur alten Brauerei „Zapf“ -
Wirtshaus & Brauerei



Ristorante „Da Pippo“



Fränkischer Landgasthof



Mean 's Thai Restaurant



Gasthaus zur Holzmühle (in 3 min.)



Demetercafé Holzkichen (in 4 min.)



Zahnarzt



Apotheke



Kindergarten



Grundschule in Helmstadt (5 Automin.)



Kirche



Bushaltestelle



Freibad



Sporthalle/Sportplatz



Tankstelle



Blumenladen



Neuer öffentlicher Parkplatz



Uettingen

Wohnen an den Höfen
Neue Ortsmitte

Wohnen am Schloss

Wohnen an den Höfen Neue Ortsmitte

Bauabschnitt 1

1

Rathaus

2-3

Alte Schule & Scheune

Baujahr: Anfang 1800
Geplante Nutzung:
EG: Café/ Landladen, Gewerbe
OG/DG: 8 Wohnungen
Seite 14

4

Neue Schule

Baujahr: ca. 1963
Geplante Nutzung: 6 Wohnungen und Arztpraxis
Seite 20

5

Laube

Geplante Nutzung:
EG: Parken
OG/DG: 6 Barrierefreie Wohnungen
Seite 18







»Wir bieten regionale Produkte in bester Qualität - und das mitten im Ort in charmantem und historischen Ambiente.«
Johannes Krämer,
Landwirt



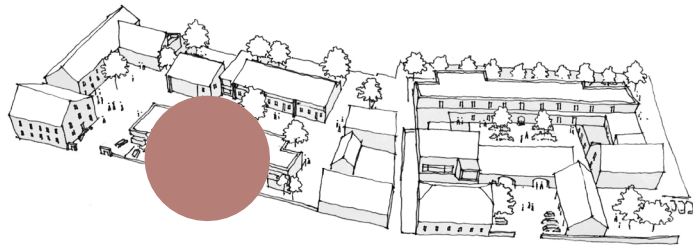


Alte Schule - Beispielwohnung





Laube



Die historischen Schulgebäude werden durch einen modernen Neubau ergänzt.

„Die Laube“ mit ihrer Holzverkleidung greift das Thema „Hof und Scheune“ auf und passt sich harmonisch in das bestehende Ensemble ein. Die ortsbildprägenden Bäume bleiben erhalten und werden Bestandteil der Architektur. Das Erdgeschoss dient als offene Garage mit 26 Stellplätzen, wovon zwölf der Öffentlichkeit zur Verfügung stehen. Über einen Aufzug und den offenen Laubengang gelangt man zu den sechs barrierefreie Wohnungen zwischen ca. 58 und 81m². Sämtliche Wohnungen verfügen über eine Dachterrasse zum grünen Innenhof und sind mit einem barrierefreien Bad, Eichenböden und hochwertigen Holzfenstern ausgestattet.



barrierefrei
Wohnen

An den Höfen

Bauabschnitt 2



Krämerhof - Scheune

Baujahr: ca. 1835
Geplante Nutzung: Seniorenzentrum
(49 Pflegeplätze und 8 Service-
wohnungen)
Seite 26

6a-b

Krämerhof - Remise

Baujahr: ca. 1835
Geplante Nutzung: Technik
Seite 26

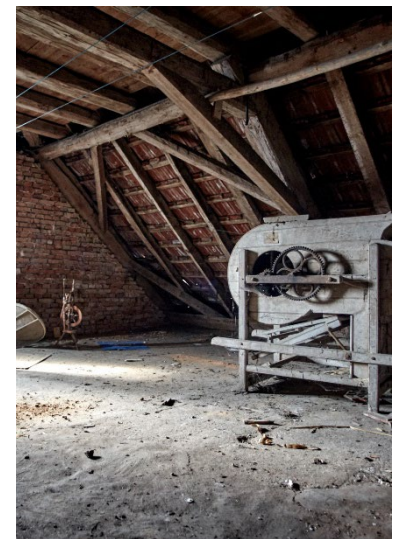
7

Krämerhof - Wohnhaus

Baujahr: ca. 1835
Geplante Nutzung: Wohnen und
Gewerbe (Physiotherapiepraxis)
Seite 26

8



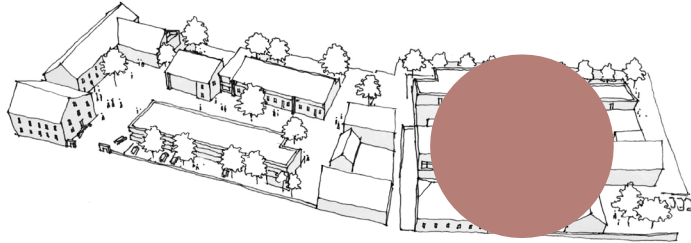




»Das neue Seniorenzentrum wird eine Bereicherung für Uettingen und die Umgebung. Ältere Menschen werden in ihrer Heimat ein neues Zuhause finden. Und das mitten im Ort in der Nähe von der Familie und von Freunden!«

Prof. Dr. jur. Schraml und Eva von Vietinghoff-Scheel

Seniorenzentrum an den Höfen



Seit fast 200 Jahren prägt der traditionelle, freistehende Dreiseithof der Familie Krämer die Ortsmitte Uettingens. Bis vor kurzem wurde der Hof landwirtschaftlich genutzt.

In den historischen Mauern und einem angegliederten Neubau entsteht ein Seniorenzentrum mit 49 Pflegeplätzen unter der Leitung der Senioreneinrichtungen des Landkreises Würzburg. Acht zusätzliche Servicewohneinheiten im Dachgeschoß ermöglichen den Bewohnern auch im hohen Alter ein unabhängiges und selbstbestimmtes Leben. Die historische Hofanlage mit Scheune und den beiden charakteristischen Toren bildet einen einladenden Zugang und schafft einen Ort der Begegnung. Der angrenzende Innenhof und die umgebenden Grünflächen dienen Bewohnern und Besuchern als Oase der Ruhe. Der das gesamte Gelände durchziehende Fußweg führt direkt am Eingang des Seniorenzentrums vorbei und verbindet dieses mit dem jungen Leben in der neuen Ortsmitte. Hierdurch entsteht für Senioren die Möglichkeit, ihr Leben in enger Verbundenheit mit der gewohnten Umgebung im Herzen der Gemeinde weiterführen zu können.



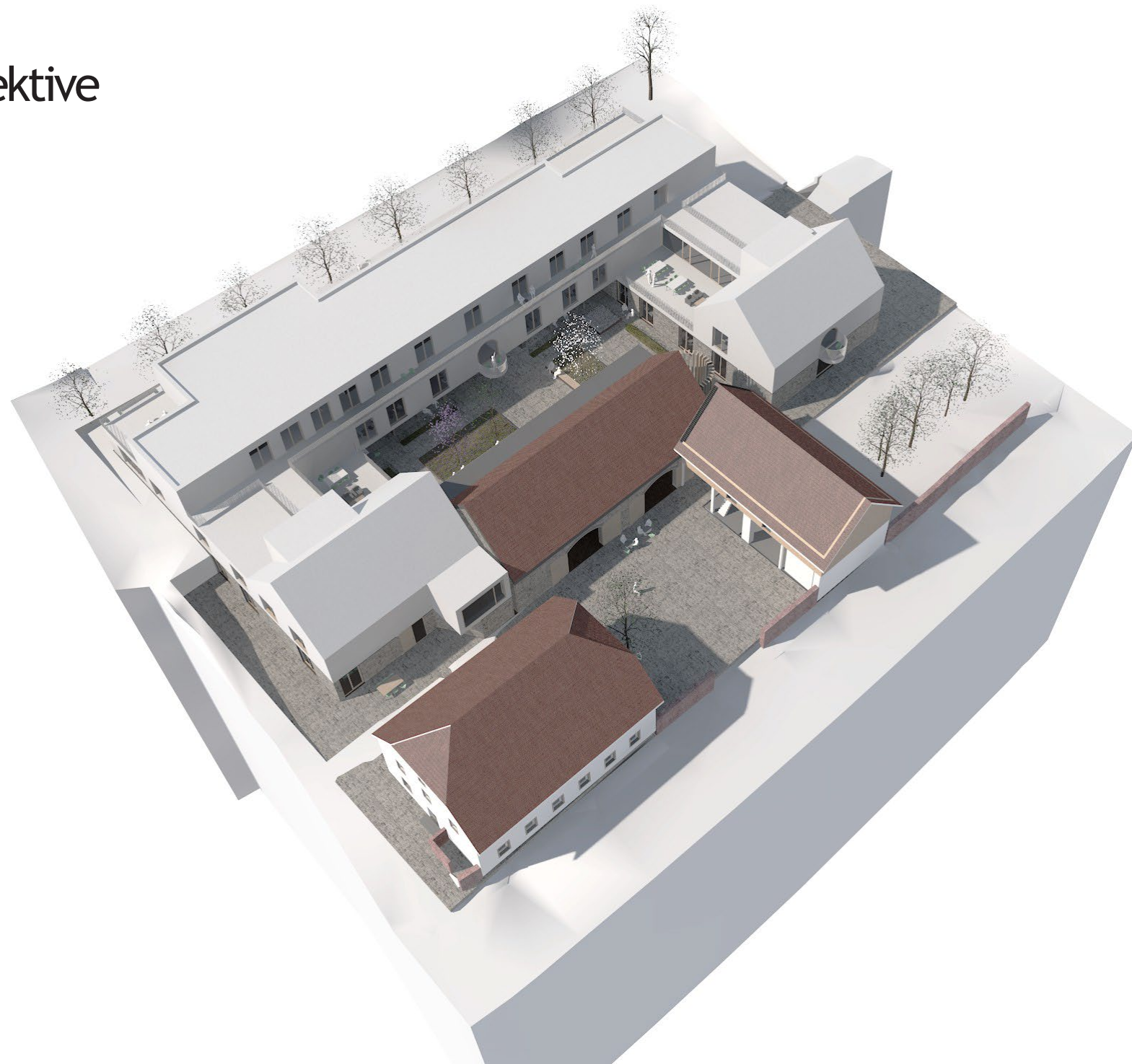
Foto: Alfred Söhlmann



Foto: Hans Wohlfart

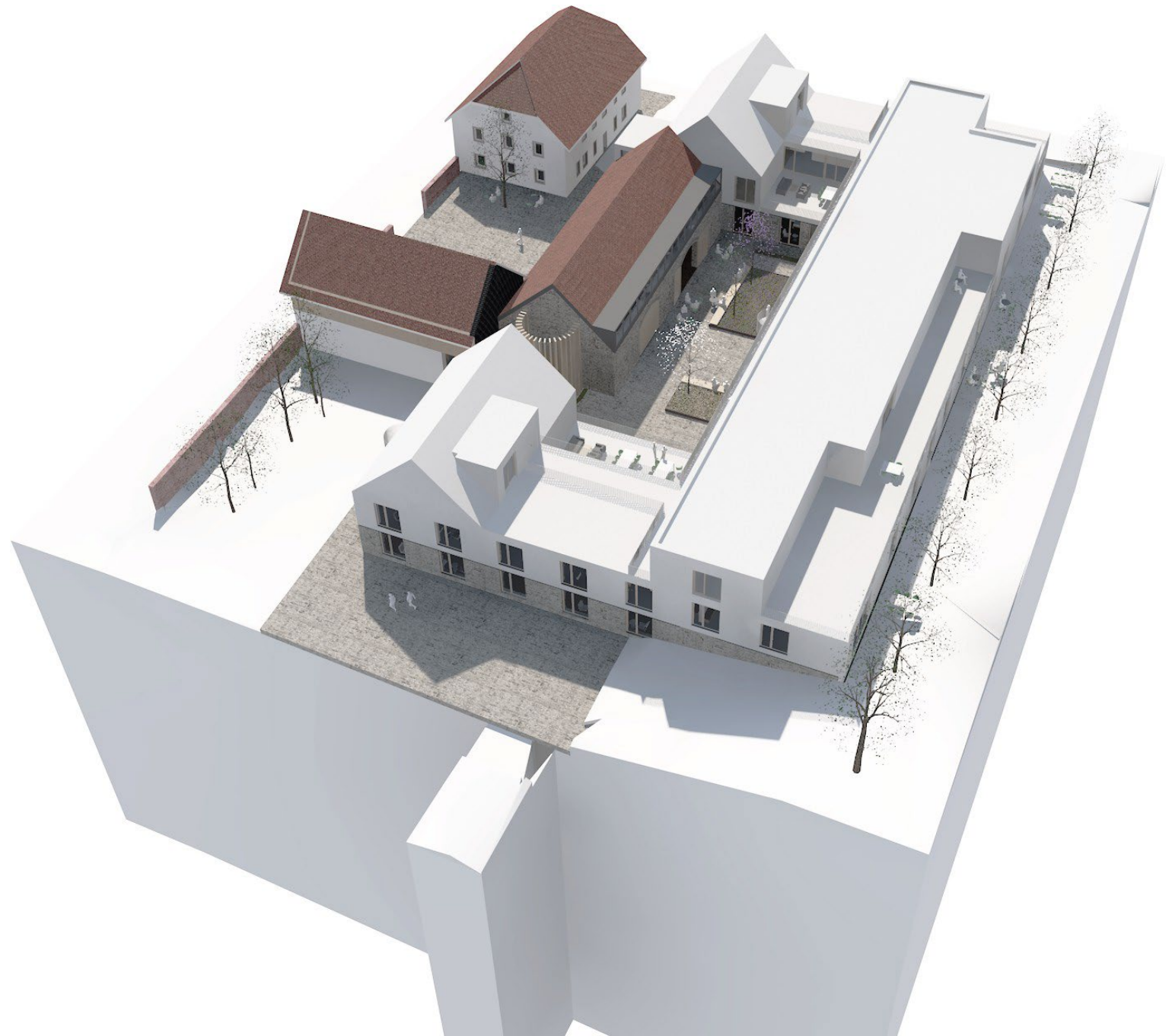
Vogelperspektive Südwest

17.10.2019



Vogelperspektive Nordost

17.10.2019





Erdgeschoss Seniorenzentrum



Wohnen am Schloss

A

Gutshaus

Geplante Nutzung:
4 Wohnungen

B

Scheune

Geplante Nutzung: 7 Wohnungen,
teilweise mit Reihenhauscharakter und Garten
Wohnungsgrößen: 58qm -118qm

C

Pferdestall

Geplante Nutzung: 11 Wohnungen
mit Reihenhauscharakter und Garten
Wohnungsgrößen: 72qm -182qm

D

Remise

Geplante Nutzung:
Parken und Abstellräume

E

Schweizerhaus

Geplante Nutzung:
Technik und Wohnen, 2 Wohnungen
Wohnungsgrößen: 66qm -122qm





Stylisches Maisonette- Apartment im Pferdestall 3-Zimmer-Wohnung 72m²-Ausstattungsbeispiel

Wow-Effekt!

In den historischen Stallungen von 1866 entstehen 11 Wohnungen mit 72 qm - 128 qm. Rote Natursandsteinquader, freigelegte Holzbalken und neue Gaubenbänder schaffen Wohnungen, wie Sie sie noch nicht gesehen haben. Die historische Fassadengliederung wird sowohl zum Hof als auch zum Garten hin beibehalten. Gemütliche Gärten sorgen für Privatheit mit unverbautem Blick ins Grüne. Der Innenhof ermöglicht Gemeinschaft und Kommunikation - auf Wunsch sogar mit traditioneller zweiteiliger Klöntür!



Stimmungsbilder



Beispielvisualisierung
Wohnung Pferdestall





Qualitätsvolle Umnutzung
von Bestandsgebäuden und bestehenden
Baufeldern ist die nachhaltigste Form des
Bauens.